N

Fermă agricolă
P
NSI/GRF II, risc mic de incendiu

Fermă agricolă
P
NSI/GRF II, risc mic de incendiu

Fermă agricolă
P
NSI/GRF II, risc mic de incendiu

Hală de depozitare
P
NSI/GRF II, risc mare de incendiu

132.8

131.4

90.4

63.6

bazin

Hală de producție
P+E
NSI/GRF II, risc mic de incendiu

Hală de depozitare
P+E
NSI/GRF II, risc mare de incendiu

46.8

nr.cad. 55552

C5
PARCARE

C8
Copertină,
NSI/GRF II, risc mic de incendiu

C4
Hală de producție/depozitare
P
NSI/GRF II, risc mic de incendiu

C9
Casă pompe
P
NSI/GRF II, risc mic de incendiu

C1
Hală de producție P, zonă administrativă P+E
NSI/GRF II, risc mare de incendiu

C3
Hală de producție/depozitare
P
NSI/GRF II, risc mare de incendiu

C6
Hală de producție P, zonă administrativă P+E
NSI/GRF II, risc mic de incendiu

C7
Hală de producție/depozitare
P
NSI/GRF II, risc mare de incendiu

C2
Hală aprovizionare-livrare,
NSI/GRF II, risc mare de incendiu

Hală de producție/depozitare
P
NSI/GRF II, risc mare de incendiu

Hală de producție P, zonă administrativă P+E
NSI/GRF II, risc mic de incendiu

Hală de producție/depozitare
P
NSI/GRF II, risc mare de incendiu

Hală de producție/depozitare
P
NSI/GRF II, risc mare de incendiu

Hală aprovizionare-livrare,
NSI/GRF II, risc mare de incendiu

Hală de producție
P
NSI/GRF II, risc mic de incendiu

Hală de producție
P
NSI/GRF II, risc mic de incendiu

nr.cad. 53536

Hală de producție/depozitare
P
NSI/GRF II, risc mare de incendiu

STR. LAMINORISTILOR
NR. CAD. 52016

80.2

51.1

68.5

Hală de producție și depozitare
P+E
NSI/GRF II, risc mare de incendiu

Hală de depozitare
alimentară
P+E
NSI/GRF II, ri9sc mic de incendiu

Hală de producție
P+E
NSI/GRF II, risc mic de incendiu

LEGENDĂ:

Limite:

- Limită Juridică:
  -CF/nr.cadastral 55552,
  S.teren = 45 002 mp
  -CF/nr.cadastral 53536,
  S.teren = 28 483 mp
- Teren studiat

Suprafețe:

- Construcții propuse, realizate etapizat
- Construcții existente
- Construcții existente învecinate
- Alei auto/parcări, circulații - existente
- Alei auto/parcări, circulații - propuse
- Spații Verde
- Zonă panouri fotovoltaice existente ce se păstrează
- Zonă panouri fotovoltaice propuse pentru relocare
- Zonă panouri fotovoltaice relocate
- Suprafețe gazonate și plantate cu arbori

Accese:

- Acces auto și pietonal existent și păstrat
- Acces auto și pietonal propus

BILANȚ TERITORIAL

S.teren		**73485.00**	mp
existent	S. constr	**10080.00**	mp
	S. desf	**10395.00**	mp
	POT	**13.72%**	
	CUT	**0.14**	
propus	S. constr	**19400.00**	mp
	S. desf	**20038.00**	mp
total	S. constr	**29480.00**	mp
	S. desf	**30433.00**	mp
	POT	**40.12%**	
	CUT	**0.414**	
POT maxim propus		**65.00%**	
CUT maxim propus		**1,30**	

Parcela (CF 55552) CC,A

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
2812	562089.008	412572.612	177.283
2783	561916.759	412530.667	210.833
2813	561966.642	412325.820	190.265
2814	562122.547	412434.882	101.894
2815	562206.040	412493.288	44.704
2816	562191.043	412535.401	10.505
2817	562188.776	412545.658	6.248
2818	562188.461	412551.898	5.081
2819	562188.951	412556.955	4.406
2820	562190.254	412561.164	7.688
2821	562194.390	412567.645	28.564
2822	562217.195	412584.844	42.736
2823	562258.143	412597.075	17.734
2824	562274.367	412604.235	8.682
2825	562280.635	412610.243	7.225
2826	562285.640	412615.453	9.970
2827	562290.131	412624.354	2.192
2828	562289.641	412626.491	14.165
2829	562275.941	412622.891	15.614
2830	562260.922	412618.621	18.797
2831	562242.965	412613.064	11.116
2832	562232.388	412609.644	20.085
2833	562213.196	412603.720	7.790
2834	562205.711	412601.560	17.375
2835	562188.939	412597.021	10.502
2836	562178.753	412594.466	92.368

S(CF 55552)=45002.11mp P=1083.821m

Parcela (CF 53536) A

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
2781	561781.563	412332.843	178.162
2782	561954.659	412375.028	160.187
2783	561916.759	412530.667	161.658
2784	561759.691	412492.418	1.042
2785	561758.687	412492.141	0.992
2786	561757.749	412491.818	1.008
2787	561756.817	412491.433	0.996
2788	561755.922	412490.997	1.044
2789	561755.013	412490.483	0.998
2790	561754.176	412489.939	1.003
2791	561753.370	412489.342	1.005
2792	561752.600	412488.696	0.977
2793	561751.878	412488.038	1.011
2794	561751.201	412487.287	0.984
2795	561750.574	412486.529	1.010
2796	561749.978	412485.714	0.983
2797	561749.447	412484.887	1.018
2798	561748.950	412483.999	1.010
2799	561748.512	412483.089	0.995
2800	561748.136	412482.168	1.001
2801	561747.814	412481.220	1.010
2802	561747.556	412480.244	1.000
2803	561747.343	412479.267	0.997
2804	561747.201	412478.280	0.997
2805	561747.117	412477.287	1.007
2806	561747.093	412476.280	1.028
2807	561747.132	412475.253	0.980
2808	561747.242	412474.279	0.848
2809	561747.360	412473.439	0.963
2810	561747.561	412472.497	143.734

S(CF 53536)=28483.23mp P=669.647m

Prezentul proiect reprezintă propietatea intelectuală a firmei S.C. SAGE PROJECT S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere parțială sau totală poate fi facută doar cu acordul prealabil al S.C. SAGE PROJECT S.R.L.

proiectant general:
LMT Ingenieure S.R.L.
Str. Grigore Moisil, nr. 12, Cluj-Napoca, jud. Cluj
J12/85/2016 CUI 35404850
Tel: (+40) 744 677 469
Email: office@lmt-ingenieure.ro

proiectant de specialitate:
S.C. SAGE PROJECT S.R.L.
Str.Antim Ivireanu, nr. 21, Cluj-Napoca, jud. Cluj
J12/79/2021 CUI 43532869
Tel.: 0753 697 002;
Email : office@sageproject.ro

specialitate:	numele:	semnătura:
șef proiect:	arh. TIȘE Alexandru	
proiectant de specialitate:	arh.urb. MICHIU Mariana	
proiectat:	arh.urb. DUMITRACHE Delia	
	arh. CRĂCIUN Ioana	

obiectiv: **STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE ETAPIZATĂ HALE DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, CU ZONĂ ADMINISTRATIVĂ INCLUSĂ ȘI AMENAJARE EXTERIOARĂ**

beneficiar: **HECO SCHRAUBEN S.R.L.**
Mun.Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr.159, jud. Cluj

amplasament: Mun. Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr.159, jud.Cluj Romania

scara:	1:1000	data:	**IAN.2025**	nr. proiect:	**10/2024**

titlu planșa: **PLAN DE SITUATIE - MOBILARE PARCELA**

faza: **PUZ** nr. planșa: **P.5**